



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2021-12- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO BAŽNYČIOS G. 39A, ŠAKIUOSE, PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

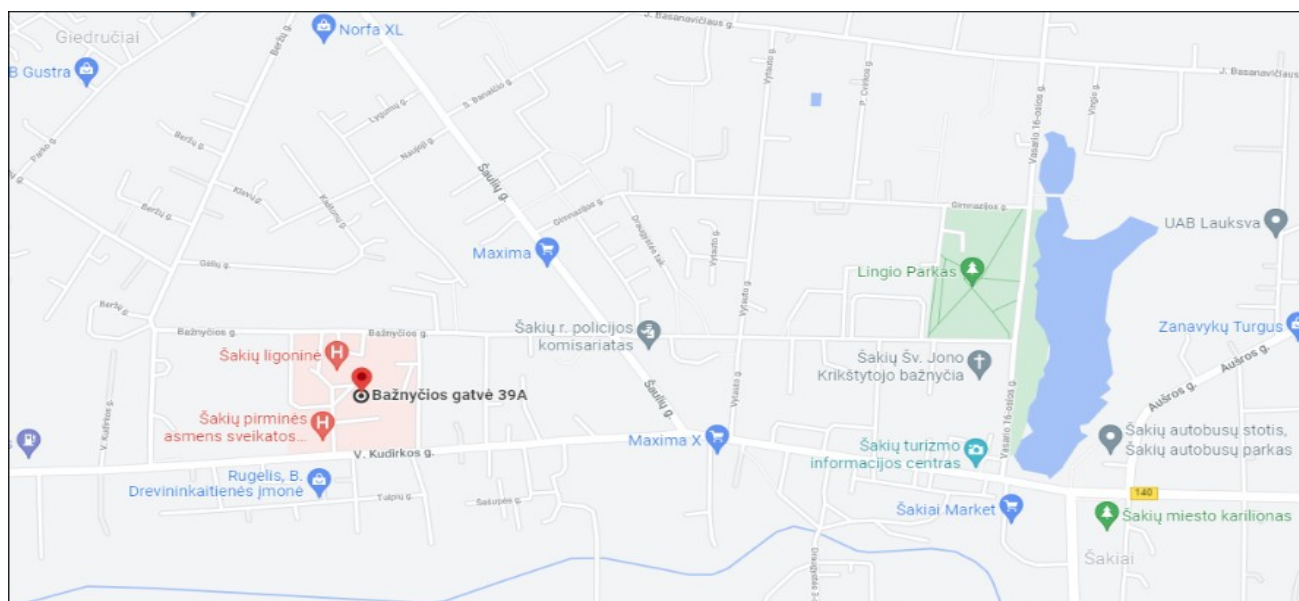
Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), papildydama 2021 m. gegužės 19 d. raštą Finansų ministerijai Nr. (15.1 Mr) SK4-6239 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo projekto“, teikia alternatyvų, dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto - Administracinio pastato (unikalus numeris 8490-0000-1037, bendras plotas 521,40 kv. m), esančio Bažnyčios g. 39A, Šakiuose (toliau – Pastatas), dėl Pastato disponavimo, vertinimą.

#### Informacija apie Pastatą

NT objekto adresas	Pastato paskirtis	Unikalus Nr.	TB valdomas plotas	Kabinetinis plotas	Nenuo motinas	Užimtas plotas	Laisvas plotas	Mokestinė vertė
Bažnyčios g. 39A, Šakiai	Administracinė	8490-0000-1037	521,40	146,62	67,86	272,70	180,84	41 200

#### Pastato lokacija

Pastatas įsikūręs ligoninės teritorijos viduryje.



#### Informacija apie Pastato naudotojus

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT 120210411

Naudotojas (Kontraentas)	Sutarties tipas	Perduotas plotas kv. m / dalis	t.t. Kabinetinis plotas kv. m (iš pagrindinio)	Nuomos kaina/mėn. (be PVM)	Sutarties pabaigos data	Darbuotojų skaičius	Plotas, tenkantis 1 d.v.	Plotas, tenkantis 1 d.v.	Kabinetinis plotas, tenkantis 1 d.v.	Kabinetinis plotas, tenkantis 1 d.v.
Šakių raj. sav. visuomenės sveikatos biuras	Panauda be atlygio dengiant nusidėvėjimą	186,03	61,59	0,00	2021-05-14	6	31,01	31,01	10,27	10,27
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM	Centralizuota nuoma	86,67	37,68	62,20	2038-08-31	4	21,67	21,67	9,42	9,42

Reikėtų pažymėti, kad Šakių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) įsipareigojo perėmus Pastatą Savivaldybės nuosavybėn, suteikti jame patalpas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos jo veiklai vykdyti.

### Pastato būklė

Pastato būklė patenkinama. Reikalingos investicijos remontui sudarytų apie 380 622 Eur.





Turto bankas, įvertinęs Pastato būklę, investicijų poreikį Pastato remontui, administracinių patalpų poreikį, centralizuotos nuomos pajamas, atliko galimybių dėl tolimesnio Pastato disponavimo vertinimą.

### I scenarijus (Pastatą valdo Turto bankas)

Mokestinė Pastato vertė, EUR	41 200
Pastato plotas, kv.m	521,4
Reikalingos investicijos į kv.m, EUR	730
<b>Bendros investicijos į pastatą, EUR</b>	<b>-380 622</b>
Darbuotojų sk., jeigu savivaldybė nutraukia panaudos sutartis su institucijomis	29
Pastate galima įrengti darbo vietų skaičius	22
Trūkstamas DV skaičius	-7
Centralizuotos nuomos kaina, EUR/kv.m	0,72
<b>Bendra centralizuotos . nuomos kaina per 20 metų, EUR</b>	<b>90 098</b>
<b>Po 20 metų pastato remontų atsipirkimas</b>	<b>-290 524</b>

#### I scenarijaus Išvada:

- 1) valstybė per 20 metų patirs 290 tūkst. Eur nuostolį;
- 2) negalėsime užtikrinti visiems darbuotojams darbo vietų, todėl dalinai patalpų reikės ieškoti rinkoje;
- 3) Pastato lokacija nėra tinkama kitoms BĮ jų funkcijų vykdymui, kadangi Pastatas yra Ligoninės teritorijos viduryje.

### II scenarijus (Pastatas perduodame Šakių r. savivaldybės nuosavybėn)

Tikėtina pastato pardavimo pajamos, kurių valstybė netektų perdavus pastatą Savivaldybės nuosavybėn, EUR	<b>-41 200</b>
--	----------------

#### II scenarijaus Išvada:

- 1) valstybė netektų 41 tūkst. Eur pajamų, kurias galimai gautų pardavus pastatą;
- 2) BĮ būtų aprūpintos patalpomis 20-čiai metų ir nemokėtų nuomos mokesčio.

Įvertinus aukščiau pateiktas Pastato disponavimo 20 metų laikotarpyje alternatyvas, darytina išvada, kad Valstybė, perdavusi Pastatą Savivaldybės nuosavybėn, patirtų mažesnius nuostolius nei pasiliktų jį valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p.: [Rita.Mazeikiene@turtas.lt](mailto:Rita.Mazeikiene@turtas.lt)